



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2019

№ 157-рп

**О приобретении объекта  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
г. Пермь, ул. Петропавловская, 1а**

В соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края», письмом Министерства культуры Пермского края от 20 февраля 2019 г. № 27-01-20исх-4, в целях развития территории и создания культурно-рекреационного пространства:

1. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить приобретение в собственность Пермского края здания, назначение нежилое, площадью 49,5 кв. м, количество этажей 1, кадастровый номер 59:01:4418026:198, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 1а (далее – Объект недвижимого имущества), обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта недвижимого имущества, включая стоимость права собственности на земельный участок, кадастровый номер 59:01:4418026:2, площадь 168,7 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под 1-этажное кирпичное здание склада (лит. Л), расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 1а, занятый Объектом недвижимого имущества (далее – Земельный участок), с учетом сведений для оценки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. После проведения оценки рыночной стоимости приобретаемого Объекта недвижимого имущества, включая стоимость права собственности на Земельный участок, Министерству по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края разработать и представить на утверждение Правительству Пермского края проект распоряжения Правительства Пермского края об определении цены и условий контракта на приобретение Объекта недвижимого имущества с учетом права собственности на Земельный участок.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства Пермского края.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края



М.В. Сюткин

**СВЕДЕНИЯ**  
**для оценки объекта недвижимого имущества,**  
**расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 1а**

Объект оценки	Здание, назначение нежилое, площадью 49,5 кв. м, количество этажей 1, кадастровый номер 59:01:4418026:198, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 1а, с учетом права собственности на земельный участок, кадастровый номер 59:01:4418026:2, площадь 168,7 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под 1-этажное кирпичное здание склада (лит. Л), расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 1а
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Объект недвижимого имущества является собственностью физического лица, расположен на земельном участке, находящемся в собственности физического лица
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, включая стоимость права собственности на земельный участок, в целях приобретения в государственную собственность Пермского края
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результат оценки может быть использован для принятия решения о приобретении в государственную собственность Пермского края
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	Дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Допущения и ограничения формулируются оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые оценщиком при проведении расчетов и написании отчета, не должны противоречить требованиям законодательства в области оценочной деятельности
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября

	2014 г. № 611; стандарты и правила саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, выполняющий оценку
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки приведены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости
Требование к результату оказанной услуги	Отчет об оценке, составленный на бумажном носителе (в 2 экземплярах) в письменной форме на русском языке, а также в форме электронного документа (.pdf) на CD-диске. Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации