



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2017

№ 665-П

Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 10 мая 2017 г. № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок предоставления и расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Пермского края по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2. Порядок предоставления и расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края на организацию осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями

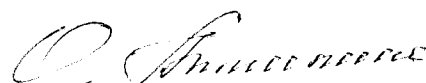
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.3. Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2017 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

ПОРЯДОК

предоставления и расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Пермского края по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края (далее – муниципальные образования) для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) отдельных государственных полномочий Пермского края по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – государственные полномочия, дети-сироты и лица из их числа), а также порядок возврата субвенцией, отчетность и контроль за их расходованием.

II. Порядок предоставления и расходования субвенции

2.1. Финансирование расходов на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляется за счет средств бюджета Пермского края в форме субвенций.

2.2. Распределение субвенций бюджетам муниципальных образований из бюджета Пермского края утверждается законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год по каждому муниципальному образованию и виду субвенции.

2.3. Субвенции предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных муниципальным образованиям законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год.

2.4. Субвенции предоставляются на основании соглашения о предоставлении субвенций бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края из бюджета Пермского края для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Соглашение), по форме, утверждаемой приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края (далее – Министерство).

В Соглашении предусматриваются:

- сведения о сроках и порядке предоставления и расходования субвенций;
- целевое назначение субвенций;
- размер субвенций;
- направления расходования субвенций;
- график перечисления субвенций;
- сроки и порядок представления отчетности;
- ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;
- порядок осуществления контроля за исполнением условий Соглашения;
- срок действия Соглашения;
- иные условия, определяемые по соглашению сторон.

2.5. Заключение Соглашения с органами местного самоуправления осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу закона Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Перечисление субвенций бюджетам муниципальных образований осуществляется Министерством в соответствии с графиком перечисления субвенций, являющимся неотъемлемой частью Соглашения и составленным в соответствии со сроками исполнения обязательств в рамках заключенных муниципальных контрактов и плана-графика закупок муниципальных образований на соответствующий год.

2.7. Средства субвенций, предоставляемые муниципальным образованиям, направляются на:

2.7.1. предоставление жилых помещений детям-сиротам, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений посредством:

2.7.1.1 приобретения жилых помещений в муниципальную собственность путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений;

2.7.1.2. приобретения жилых помещений в строящихся многоквартирных домах;

2.7.1.3. строительства многоквартирных домов;

2.7.1.4. строительства жилых домов;

2.7.2. содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из их числа (за счет средств бюджета Пермского края), в том числе:

2.7.2.1 оплату услуг и работ по содержанию, отоплению, текущему ремонту жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа;

2.7.2.2 уплату налога на имущество в отношении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа;

2.7.2.3 уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

2.8. Субвенции, передаваемые муниципальным образованиям для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, также используются в целях исполнения судебных решений, которыми на органы местного самоуправления возложена обязанность по предоставлению жилого помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и лицам из их числа.

2.9. Нецелевое использование субвенций и (или) нарушение условий их предоставления и расходования, установленных настоящим Порядком и Соглашением, влекут применение бюджетных мер принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

III. Отчетность и контроль за расходованием субвенций

3.1. Органы местного самоуправления ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство отчет о расходовании субвенций, передаваемых в бюджеты муниципальных образований для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.2. Органы местного самоуправления несут ответственность за непредставление отчетных сведений или представление отчетных сведений с нарушением установленных сроков, за представление заведомо недостоверных отчетных сведений в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Министерство ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Пермского края сводный отчет о расходовании субвенций, передаваемых в бюджеты муниципальных образований для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.4. Субвенции, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в доход бюджета Пермского края в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Контроль за целевым использованием субвенций, соблюдением условий их предоставления и расходования, установленных настоящим Порядком и Соглашением, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 5 – 7	10 = 6 – 8
1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений								
	в том числе:								
1.1	приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений								
1.2	приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах								
1.3	строительство многоквартирных домов								
1.4	строительство жилых домов								
2	Обеспечение содержания жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, всего	X		X		X		X	
	в том числе								
2.1	оплата услуг и работ по содержанию, отоплению, текущему ремонту жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	X		X		X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 5 – 7	10 = 6 – 8
	для детей-сирот и лиц из их числа								
2.2	уплата налога на имущество в отношении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	X		X		X		X	
2.3	уплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа	X	X	X		X		X	

Раздел II. Сведения о специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Количество жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде по состоянию на начало отчетного года	шт.	
2	Площадь жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по состоянию на начало отчетного года	кв. м	
3	Количество приобретенных (построенных) жилых помещений, которые находятся в муниципальной собственности, нарастающим итогом с начала года	шт.	
4	Площадь приобретенных (построенных) жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, нарастающим итогом с начала года	кв. м	
5	Количество жилых помещений, исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда, в том числе	шт.	

1	2	3	4
5.1	при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации	шт.	
5.2	в иных случаях	шт.	
6	Площадь жилых помещений, исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда	кв. м	
7	Количество жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде по состоянию на конец отчетного года	шт.	
8	Площадь жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по состоянию на конец отчетного года	кв. м	

Раздел III. Сведения о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, на начало отчетного года	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список подлежащих обеспечению жилым помещением в текущем году		Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда		Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, исключенных из списка подлежащих обеспечению жилым помещением в текущем году		Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, возникло и не реализовано на конец отчетного квартала на конец отчетного квартала (года)
	всего нарастающим итогом с начала года	за отчетный квартал	всего нарастающим итогом с начала года	за отчетный квартал	всего нарастающим итогом с начала года	за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава муниципального района, городского округа
(глава администрации муниципального района, городского округа)

(подпись)

(ФИО)

Руководитель финансового органа муниципального района, городского округа Пермского края

(подпись)

(ФИО)

М.П. «_____» _____ 20__ г.

1	2	3	4	5	6	7=9+11+13+15	8=10+12+14+16	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1																					
2																					
...																					

Раздел II. Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Утверждено законом Пермского края о бюджете Пермского края на текущий год	Перечислено из бюджета Пермского края в бюджет муниципального образования	Кассовый расход из бюджета муниципального образования, всего	В том числе			Остаток неиспользованных средств на конец отчетного периода	Общая площадь жилищного фонда на начало отчетного периода, кв. м	Общая площадь жилищного фонда на конец отчетного периода, кв. м
					содержание, отопление, текущий ремонт жилых помещений	уплата налога на имущество по жилым помещениям специализированного жилищного фонда	уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по жилым помещениям специализированного жилищного фонда			
1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	11
1										
2										
...										

Раздел III. Сведения о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

№ п/п	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, на начало отчетного года	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список подлежащих обеспечению жилым помещением в текущем году	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда		Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, исключенных из списка подлежащих обеспечению жилым помещением в текущем году	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано на конец отчетного квартала (года)
			всего нарастающим итогом с начала года	за отчетный период		
1						
2						
...						

Руководитель Министерства строительства и архитектуры Пермского края _____

(подпись)

(ФИО)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.07.2017 № 665-п

ПОРЯДОК

предоставления и расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края на организацию осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

Настоящий Порядок регламентирует предоставление и расходование субвенций, предоставляемых из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края (далее – муниципальные образования) на организацию осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – организация осуществления государственных полномочий) в соответствии с Законом Пермского края от 10 мая 2017 г. № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также порядок возврата субвенций, отчетность и контроль за их расходованием.

II. Порядок предоставления и расходования субвенций

2.1 Финансирование расходов на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляется за счет средств бюджета Пермского края в форме субвенций, утвержденных законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год по каждому муниципальному образованию

2.2. Субвенции предоставляются на основании заключенных соглашений о предоставлении субвенций бюджетам муниципальных районов, городских округов Пермского края из бюджета Пермского края на организацию осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(далее – Соглашение), по форме, утверждаемой приказом Министерством строительства и архитектуры Пермского края (далее – Министерство).

В Соглашении предусматриваются:

сведения о сроках и порядке перечисления субвенций;

целевое назначение субвенций;

размер субвенций;

сроки и порядок представления отчетности;

ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

порядок осуществления контроля за исполнением условий Соглашения;

срок действия Соглашения;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

2.3. Заключение Соглашения с органами местного самоуправления осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу закона Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. Перечисление субвенций из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований осуществляется Министерством ежеквартально в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных муниципальным образованиям законом о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год.

2.5. Субвенции расходуются на денежное содержание и текущие материальные затраты муниципальных служащих, осуществляющих организацию осуществления государственных полномочий.

2.6. Субвенции могут быть направлены на возмещение средств бюджетов муниципальных образований, ранее использованных на организацию осуществления государственных полномочий.

III. Отчетность и контроль за расходованием субвенций

3.1. Органы местного самоуправления, осуществляющие государственные полномочия, по окончании текущего финансового года представляют в Министерство отчет о расходовании субвенций, предоставленных из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на организацию осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению к настоящему Порядку до 20 января года, следующего за отчетным.

3.2. Субвенции, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в доход бюджета Пермского края в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Нецелевое использование субвенций и (или) нарушение условий их предоставления и расходования, установленных настоящим Порядком и Соглашением, влекут применение бюджетных мер принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.4. Контроль за целевым использованием субвенций, соблюдением условий их предоставления и расходования, установленных настоящим Порядком и Соглашением, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления
и расходования субвенций,
предоставляемых из бюджета
Пермского края бюджетам
муниципальных районов,
городских округов Пермского края
на организацию осуществления
государственных полномочий
по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

ФОРМА

ОТЧЕТ

о расходовании субвенций, предоставленных из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований на организацию осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(наименование муниципального района, городского округа Пермского края)
по состоянию на _____ 20__ г.

(рублей)

№ п/п	Наименование субвенции	Утверждено законом о бюджете	Фактически перечислено из бюджета Пермского края за отчетный период	Кассовый расход за отчетный период, всего	В том числе		Остаток неиспользованных средств на конец отчетного периода	Данные о численности муниципальных служащих	
					фонд оплаты труда	материальные затраты		учтено ставок при формировании бюджета Пермского края	среднегодовое количество ставок на отчетную дату
1	2	3	4	5 = 6 + 7	6	7	8 = 4 - 5	9	10

Глава муниципального района, городского округа
(глава администрации муниципального района, городского округа)

Руководитель финансового органа муниципального района, городского округа Пермского края

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 12.07.2017 № 665-п

ПОРЯДОК

формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – специализированный жилищный фонд, дети-сироты и лица из их числа).

II. Источники финансирования формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот

2.1. Финансирование расходов на осуществление органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края переданного государственного полномочия по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа осуществляется за счет средств бюджета Пермского края в форме субвенций, передаваемых в бюджеты муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края (далее – органы местного самоуправления) представляют в срок до 01 мая текущего года в Министерство строительства и архитектуры Пермского края (далее – Министерство):

информацию о количестве детей-сирот и лиц из их числа, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа и подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году и плановом периоде;

информацию об объемах средств бюджета Пермского края, необходимых для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, на очередной финансовый год и плановый период;

информацию об объемах средств бюджета Пермского края, необходимых для обеспечения содержания жилых помещений специализированного

жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, на очередной финансовый год и плановый период.

2.3. Министерство представляет в Министерство финансов Пермского края до 01 июня текущего года информацию об объемах средств бюджета Пермского края, необходимых для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа и для обеспечения содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

III. Порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа

3.1. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа осуществляется органами местного самоуправления в пределах средств, утвержденных в бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год.

3.2. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа:

3.2.1. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений;

3.2.2. приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах;

3.2.3. строительство многоквартирных домов;

3.2.4. строительство жилых домов.

3.3. Жилые помещения, приобретение (строительство) которых осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должны соответствовать следующим требованиям:

являться отдельной квартирой или жилым домом;

общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 и не более 33 квадратных метров, при этом жилая площадь помещения не может быть менее 14 квадратных метров;

жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей

в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, жилой дом должны иметь физический износ основных конструктивных элементов не более 10 %. Физический износ основных конструкций элементов многоквартирного дома подтверждается справкой государственных или муниципальных организаций технической инвентаризации о проценте физического износа многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, по состоянию на дату инвентаризации, проведенной не позднее года, предшествующего приобретению жилого помещения. В поселениях, где не осуществлялось строительство многоквартирных домов, жилых домов за последние десять лет, допускается приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома с физическим износом основных конструктивных элементов не более 20 %.

3.4. При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах и при строительстве многоквартирных домов с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа обязательными являются следующие требования:

наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома и документа, подтверждающего постановку на государственный строительный надзор объекта строительства многоквартирного дома, в котором расположены или будут расположены жилые помещения;

наличие заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и акта итоговой проверки соответствия объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

3.5. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6. Заключение и оформление договоров купли-продажи жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа осуществляется в соответствии с параграфом 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.7. Цена жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать суммы, рассчитанной исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору

найма специализированных жилых помещений, установленной Законом Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений по данному муниципальному образованию, утверждаемой постановлением Правительства Пермского края, на день заключения муниципального контракта.

3.8. Оплата по договорам купли-продажи жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления по цене и в сроки, установленные договором купли-продажи жилых помещений, после государственной регистрации права собственности на жилые помещения за муниципальным образованием.

При заключении договоров купли-продажи жилых помещений в многоквартирных строящихся домах органы местного самоуправления вправе предусматривать авансовые платежи:

в размере до 30 % суммы договора купли-продажи жилых помещений после предоставления продавцом жилых помещений положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного дома и документа, подтверждающего постановку на государственный строительный надзор объекта строительства многоквартирного дома, в котором расположены или будут расположены жилые помещения;

в размере 70 % суммы договора купли-продажи жилых помещений после государственной регистрации права собственности на жилые помещения за муниципальным образованием.

3.9. Строительство многоквартирных домов осуществляется согласно проектно-сметной документации, разрабатываемой специализированными организациями по заданию органов местного самоуправления.

3.10. Стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах по заключенному муниципальному контракту на выполнение подрядных работ по строительству не должна превышать устанавливаемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения и среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство

и приобретение жилых помещений по данному муниципальному образованию, утверждаемую постановлением Правительства Пермского края, действующие на дату заключения договора подряда.

3.11. Окончанием процедуры формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа является включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

3.12. Включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа местного самоуправления в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом.